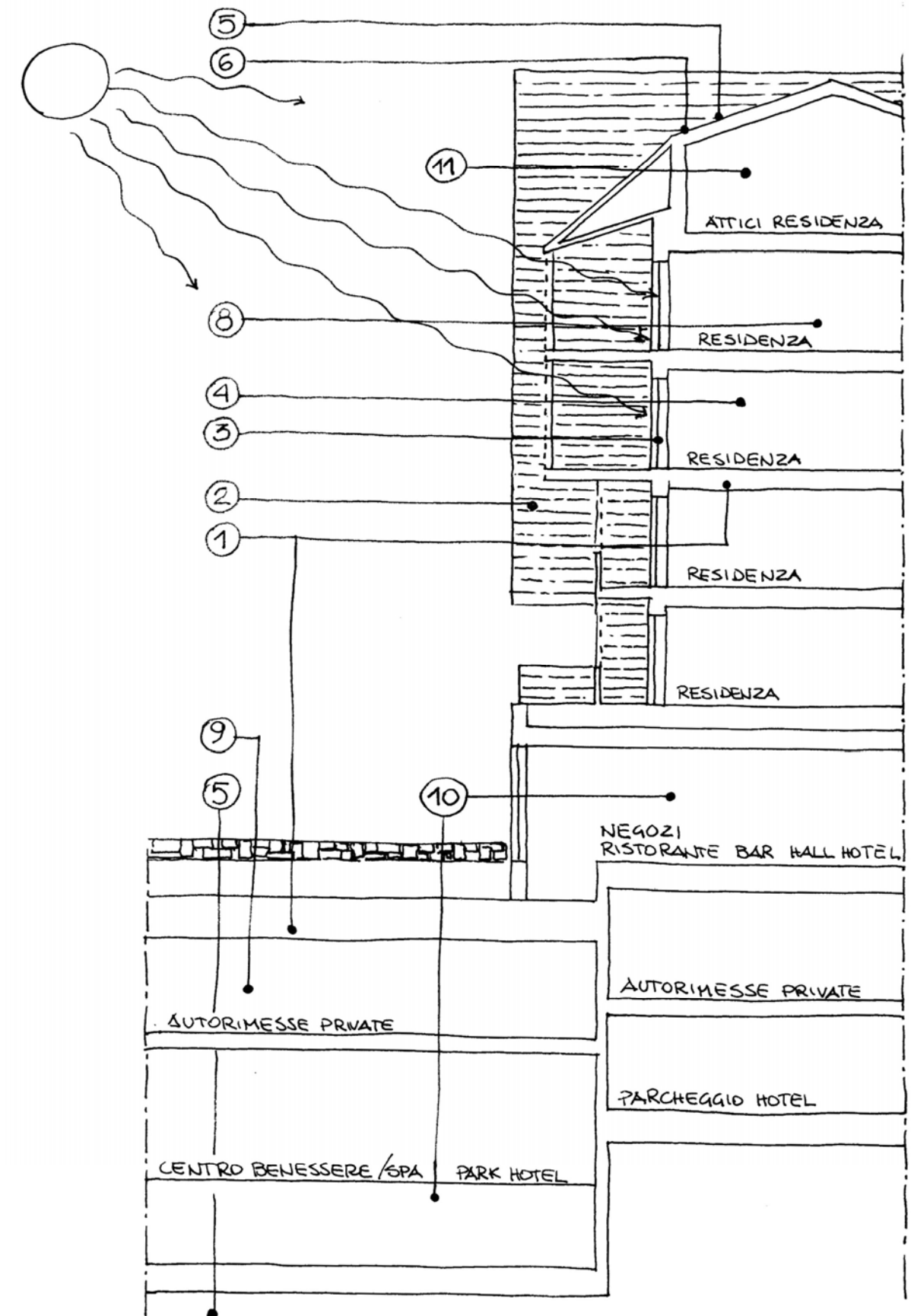


## 6. Immobile \_ Caratteristiche

1. Struttura portante in cemento armato ai piani interrati e al primo piano fuori terra, con sistemi prefabbricati di legno ai piani superiori
2. Pregiati rivestimenti esterni, in legno, pietra naturale e intonaco di calce
3. Serramenti esterni in legno con triplo vetro, ad altissime prestazioni termoacustiche
4. Edificio in classe energetica A (CENED Regione Lombardia)
5. Alimentazione da fonti rinnovabili: sonde geotermiche nel sottosuolo per il riscaldamento e la produzione dell'acqua calda sanitaria, pannelli fotovoltaici posizionati sulla copertura per la produzione di energia elettrica per l'alimentazione delle aree condominiali
6. Utilizzo di materiali "a km zero" per le pavimentazioni delle parti comuni e per la copertura, con ardesia di Branzi
7. Orientamento dell'edificio studiato per un'ottimale esposizione solare
8. Materiali e vernici a basso impatto ambientale utilizzati nelle finiture
9. Posti auto, autorimesse e servizi tecnici posizionati ai piani interrati dell'edificio
10. Ristorante, Bar , Lounge, Sala giochi bimbi, Lavanderia, Negozi, SPA e hotel all'interno del medesimo immobile
11. Imbattibile vista panoramica



## 9. Residenze \_ Dotazioni

1. Portoncino di sicurezza con cerniere a scomparsa e finiture interne personalizzabili
2. Luci a led ad incasso nelle zone di ingresso e di disimpegno di ogni appartamento
3. Vano multifunzione all'ingresso di ogni appartamento
4. Sistema di produzione del calore integrativo a Fan-coil per velocizzare le fasi di riscaldamento dell'abitazione
5. Chargepoint per ricarica dispositivi elettronici e telefoni cellulari (opzionale)
6. Contabilizzatori di consumi idrici
7. Stazione meteorologica interna (opzionale)
8. Impianto elettrico di altissima qualità e sistema domotico avanzato, standard konnex aperto, stazione interna multimedia video-touch, web server per gestione multifunzione da remoto tramite internet o personal devices con App personalizzabili, controllo da remoto temperature ambienti, controllo carichi per ottimizzazione contratti Enel, impianto antintrusione, Tvcc interna e condominiale, diffusione sonora multisorgente, wi-fi condominiale a larga banda, videocitofono con funzione anche d'intercomunicante fra appartamenti.
9. Riscaldamento a pavimento radiante, con comando remoto
10. Partizioni interne montate a secco e finite con vernici ad acqua a bassissimo impatto ambientale
11. Terrazze e balconi con pregiate finiture e predisposizione per vasca idromassaggio
12. Porte interne in legno con finiture personalizzabili
13. Sanitari in ceramica di qualità e rubinetterie di acciaio inox totalmente personalizzabili
14. Zoccolino in legno incassati a filo parete totalmente personalizzabile
15. Camino con finiture personalizzabili
16. Isolamento acustico nelle murature esterne e fra unità immobiliari confinanti
17. Soffitto con travetti in legno a vista
18. Pavimenti e rivestimenti di altissima qualità in tre differenti soluzioni, Elegance, Style e Luxury, totalmente personalizzabili per colori e finiture
19. Aspirapolvere centralizzato con bocchette in ogni ambiente
20. Illuminazione terrazze balconi studiata per un effetto estetico globale dell'immobile e per una completa fruizione degli spazi, con luci a led a risparmio energetico
21. Serramenti esterni in legno a taglio termico, doppia vetrocamera e triplo vetro, alte performance termiche e di abbattimento acustico

